

קול קורא לקבלת הצעות מחיר

לאספקת שירותי ניהול פרויקטים בתאגיד מי בת ים

לתאגיד המים והביוב מי בת ים בע"מ (להלן: "התאגיד") דרושים שירותי ניהול פרויקטים לליווי וניהול הפרויקט משלב התכנון, שלב הצעות המחיר/מכרז, ליווי קבלן זוכה, ישיבות ליווי, בקרה על ביצוע העבודה בשטח ועד לגמר מאושר וסופי - בהתאם ללוחות זמנים מוגדרים.

יודגש כי לתאגיד נתון שיקול הדעת הבלעדי בקביעת כמות והיקף הפרויקטים שיבוצעו בפועל, בקביעת סדר ביצוע הפרויקטים, בקביעת לוחות הזמנים לביצועם ולעצירתם במידת הצורך. במסגרת הפעלת שיקול דעת התאגיד ילקחו בחשבון שיקולי תקציב, נוחות הציבור וכד'.

1. פרטים כלליים

הפרטים המובאים בסעיף זה הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין כל התייחסות מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי הקול הקורא. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי הקול הקורא, תחייב ההוראה המפורטת והספציפית.

1.1. התאגיד מעוניין לקבל מהמזיעים הצעות מחיר עבור שירותי ניהול לפרויקטים כפי שמפורטים לעיל/יימסרו למציע הזוכה (להלן: "השירותים") כמפורט במסמכי ההליך הנדרש. הצעות המחיר יינתנו לשני היקפי המשרה הבאים: 60% משרדה, ו-100% משרה. הבחירה בהיקף המשרה הסופי נתונה לתאגיד בלבד.

1.2. מנהל הפרויקט ילווה את התאגיד בניהול שלב ההכנות לביצוע הפרויקט, השלמתו ומסירתו לתאגיד.

1.3. מנהל הפרויקט ייקח חלק פעיל בדיונים ובפגישות המתקיימות ברשויות המוסמכות או מול גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות וכל בעיה אחרת, הכרוכות בביצוע הפרויקט או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל. על מנהל הפרויקט לבצע מעקב אחרי הטיפול וקבלת אישורי הרשויות הנ"ל.

1.4. מנהל הפרויקט יספק שירותי ניהול מקצועי צמוד על ביצוע הפרויקט באתר בהתאם לצורך והבטחת ביצוע יעיל לפי המפרטים ולפי לוח זמנים שנקבע.

1.5. מנהל הפרויקט יפקח על טיב העבודה, החומרים והמוצרים עפ"י התכנון, המפרטים והוראות המתכנן, המהנדס ומנכ"ל התאגיד.

1.6. מנהל הפרויקט יספק ייעוץ למפקח, לקבלן הביצוע וליועצים ביחס לשיטה ולצורה של המפרטים

- וכתבי הכמויות, מיוחדים או סטנדרטיים, בהתאם לתנאים המיוחדים של הפרויקטים שיימסרו.
- 1.7. מנהל הפרויקט יפעל לתיאום ושיתוף בין קבלן הביצוע, המפקח, היועצים, המתכנן, עיריית בת ים, התאגיד, וכל גורם אחר הרלוונטי לעבודה, בכל הנוגע לביצוע הפרויקטים לניהולו.
- 1.8. מנהל הפרויקט יבצע בדיקה ויאשר את החשבונות החלקיים והסופיים של קבלן הביצוע, בהתאם לחוזה.
- 1.9. מנהל הפרויקט יפעל למסירת הפרויקט לתאגיד לאחר השלמתו.
- 1.10. מנהל הפרויקט יפעל בהתאם לנהלי התאגיד המתעדכנות מעת לעת, ולהנחיות מהנדס ו/או מנכ"ל התאגיד.
- 1.11. יודגש כי האמור במסמך זה אינו מפרט וממצה את כל תחומי אחריותו והתחייבויותיו של מנהל הפרויקט, והוא יידרש לבצע כל מטלה ו/או פעולה שתימסר לביצועו ע"י התאגיד כאמור בהסכם בין הצדדים ובנספחיו.
- 1.12. בתמורה לביצוע כלל התחייבויות הזוכה יהא זכאי לתמורה אשר הוצעה על ידו במסגרת הקול הקורא ועל פי תנאי ההסכם.
- 1.13. מובהר כי תחילת מתן השירותים הינה מיום חתימת החוזה המצורף לקול הקורא שבנדון.

2. תנאי סף להשתתפות בקול הקורא

על המגיש מענה לקול קורא זה, לעמוד בכלל התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1 המשתתף הוא מהנדס או הנדסאי רשום, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים תחת ענף הנדסה אזרחית ו/או הנדסת מכונות ו/או הנדסת תעשייה וניהול ו/או הנדסה חקלאית ו/או הנדסת בנין. מציע שהינו תאגיד, נדרש שמנהל הפרויקט מטעם המציע הינו בעלי רישיון כאמור. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תעודות מתאימות על שם המשתתף.
- 2.2 המשתתף ליווה כמנהל פרויקט, ב – 5 שנים האחרונות, בין השנים 2018-2022, את עבודות הביצוע מתחילתם ועד מסירתם של לפחות 5 פרויקטים בתחום הנחת צנרת מים ו/או ביוב עירונית, אשר לא פחתו מ – 3 מיליון ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) כל אחד. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המשתתף לפרט במסגרת מסמך א(1) על 5 פרויקטים כאמור ולציין את שם מזמין העבודות ופרטי הקשר כמפורט שם.
- יובהר כי לתאגיד נתון שיקול הדעת הבלעדי להכריע האם המציע הוכיח ניסיון קודם בניהול על ביצוע פרויקטים בתחום נשוא הליך זה.**

- 2.3 המשתתף לא הורשע בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או ההנדסה וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של ההליך.

חתימה וחתימת:

על המשתתף לצרף הצהרה על היעדר הרשעות בנוסח מסמך א(2).

3. מסמכי ההצעה

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את כל המסמכים הבאים :

3.1. כל מסמכי הקול הקורא כשהם חתומים על-ידו.

3.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.

3.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, דהיינו :

3.3.1. אישור תקף מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.4. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

3.5. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

3.6. העתק תעודת עוסק מורשה על שם המשתתף, בצירוף קו"ח המשתתף.

3.7. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאי התאגיד, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאי התאגיד להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

3.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות יהא התאגיד רשאי לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם התאגיד ו/או מי מטעמו שיעסוק בהערכת ההצעות, וכן מתחייב המציע להמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

4. אופן בחינת ההצעות

יובהר כי הליך בחירת המציע אינו הליך מכרזי והינו במסגרת פטור מהליך.

4.1. ככלל, ייבחן המענה לקול קורא זה בשני שלבים :

4.1.1. בשלב הראשון תבחן עמידת המציע בתנאי הסף שנקבעו להליך וזאת על ידי המסמכים שהציג, בדיקת הצהרותיו (לרבות התקשרות למזמיני העבודות), כן תיבדק שלמות ההצעה ויתר המסמכים שהוגשו במסגרתה.

4.1.2. בשלב השני תבחן הצעת המשתתף בהתאם לפרמטרים הבאים, אשר יקבעו ע"י קיום ראיון (פרונטלי ו/או טלפוני) :

הפרמטר	אופן הניקוד	ניקוד מרבי
התרשמות התאגיד מניסיונו ומקצועיותו של המציע	<p>התאגיד ייבחן במסגרת שיקוליו את הפרמטר הזה לפי החלוקה שלהלן, ובהסתמך על ניסיונו הקודם עם המציע ככל שקיים, לטוב ולרע, ועל שיחות עם ממליצים וחוות דעתם על עבודתם עם המציע:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. דיוק ועמידה בלוחות זמנים – עד 10 נקודות. 2. אמינות – עד 10 נקודות. 3. מקצועיות – עד 10 נקודות. 4. זמינות לטובת כל הגורמים המעורבים בביצוע הפרויקט – עד 10 נקודות. 5. יעילות וחסכוניות – עד 10 נקודות. 	30 נקודות.
ניסיון	<p>בגין כל פרויקט נוסף שליווה המשתתף העומד בקריטריונים נשוא קול קורא זה, כאמור בסעיף 2.3, מעבר ל-5 הפרויקטים המהווים תנאי סף כאמור בסעיף 2.3, יזכה המציע ב-5 נק' עד למקסימום של 20 נק'.</p>	20 נקודות.
תמורה	<p>על המציע להגיש שתי הצעות מחיר לשכר טרחה חודשי – האחת, עבור 42 שעות בשבוע, והשנייה – הצעת מחיר לשכר חודשי עבור 26 שעות (להלן: "שכר הטרחה"). הצעות המחיר יכללו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות ממתן השירותים, בין אם צוינו בהזמנה זו ובין אם לאו. על אף האמור לעיל, ככל שיבוצעו נסיעות שיידרשו לביצוע פגישות בתחומי הפעילות, ישולם למציע הזוכה החזר ק"מ בלבד לפי הוראות תכ"מ בסך 1.4 ש"מ לק"מ בתוספת מע"מ. התאגיד ישקלל את שתי הצעות המחיר (60% משרה ו-100% משרה) ויבחר במתכונת שנראית לו בהתאם לדרישותיו ולהחלטתו, ללא כל צורך לנמקה).</p>	50 נקודות.

- 4.2. בכפוף להוראות כל דין, המשתתף/ים שקיבלו/ את הציון/ים הגבוה/ים ביותר יוכרזו/ כנותן/י השירותים. מובהר כי התאגיד רשאי להתקשר עם יותר ממציע אחד במסגרת הליך זה והכל על פי צרכיו. כל מציע יקבל ניקוד הן על הצעתו ל-60% והן על הצעתו ל-100% משרה. התאגיד יבחר באיזו מתכונת הוא מעוניין לקבל את השירותים.
- 4.3. מובהר כי התאגיד רשאי להחליט על שינוי ו/או הגדלה ו/או צמצום תקציב הפרויקט, והכל לפי צרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ולמציעים ו/או הזוכים בהליך לא תהא כל טענה ו/או תביעה בנדון. בהתאם להחלטת התאגיד כאמור, אחוז העמלה שהוצע על ידי המציעים יחול על עלות ביצוע הפרויקט בפועל.
- 4.4. התאגיד רשאי, על פי שיקול דעתו, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם ולקיים ראיונות לבחינת הצעותיהם, לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליו כאמור, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, לרבות מרכיביהן, תכולותיהן ותקציבן, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה/ים ובין לאחר מכן.
- 4.5. התאגיד יהיה רשאי לסיים לדרוש את החלפת המשתתף בהתראה של 14 ימים מראש, ללא צורך פירוט הנסיבות שהובילו לדרישה זו. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין. בכל מקרה, לתאגיד ולמציע שמורה הזכות להודיע על סיום מתן השירותים בהתראה של 30 ימים מראש. כל קיזוז ביחס לעבודות שסופקו ע"י המציע יבוצע ע"פ תאריך סיום העבודות בפועל.

5. אופן ומועד הגשת הצעה

- 5.1. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה וחתומה עליה יירשם "קול קורא למתן שירותי ניהול פרויקטים – מי בת ים בע"מ" בלבד ללא סימני זיהוי אחרים.
- 5.2. ההצעה תופקד בתיבת המכרזים במשרדי התאגיד, ברחוב נעמי שמר 7 בבת ים, עד ליום **7/9/2023** **לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**. הצעה אשר תוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 5.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. התאגיד יהא רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי הקול קורא, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים שעליו לצרף כאמור לעיל.

ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) יהיה התאגיד רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו, או לראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה (גם אם התאגיד לא התחייב לשינויים שבוצעו בניגוד לאמור בסעיף זה) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי ההליך, אשר הוכן ע"י התאגיד וכפי שנמסר למציעים.

5.5. התאגיד רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

5.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי ההליך ולכל האמור במסמכי ההליך, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6. הבהרות ושינויים

6.1. עד יום 24/08/2023 בשעה 12:00 – יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לתאגיד, באמצעות שאלות הבהרה בכתב, אל מהנדס התאגיד, אינג' אמיר חאג' יחיא, בדואר אלקטרוני לפי הכתובת: amir@mei-bat-yam.co.il. ככל שיהיו שינויים בהליך תופץ הודעה לכלל המתמודדים והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

6.2. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, בפורמט להלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

6.3. יודגש, כי התאגיד לא יהא חייב לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי התאגיד אינו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו.

6.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את התאגיד.

6.5. התאגיד רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי קול קורא זה, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי הקול קורא. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

7. הודעה על זכיה והתקשרות

- 7.1. עם קביעת הזוכה בהליך תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 7.2. המציע שייקבע כזוכה בהליך מתחייב להעביר לתאגיד תוך שבעה (7) ימים את אישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות ההסכם.
- 7.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 7.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, יהא רשאי התאגיד לבטל את זכייתו של הזוכה בהליך וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לזכותו נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן יהא רשאי התאגיד במקרה זה להזמין את ביצוע השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי התאגיד על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.
- 7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והתאגיד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא התאגיד זכאי לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 7.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 7.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי התאגיד.
- 7.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מהליך זה. יש לראות את הליך זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח ההליך זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח הליך זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההליך ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים.

8. אישור תקציבי

- 8.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה בהליך כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בתאגיד.
- 8.2. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי התאגיד בשל שימוש התאגיד בזכויותיו אלו.

9. ביטול ההליך

- 9.1. התאגיד רשאי לצמצם את היקף ההליך או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת להליך חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

9.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי התאגיד יהא רשאי - אך לא חייב - לבטל את ההליך גם בכל אחד מהמקרים האלה:

9.2.1. התברר לעורך ההליך, לאחר פרסום מסמכי ההליך ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

9.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

9.3. החליט התאגיד על ביטול ההליך, לא תהא למי מהמציעים בהליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי התאגיד ו/או כלפי מי מטעמו.

10. הוראות כלליות:

10.1. התברר לתאגיד, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי התאגיד במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאי התאגיד לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה זוכה - לבטל את הזכייה.

10.2. מסמכי ההליך הם קניינה הרוחני של התאגיד, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי ההליך שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

10.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים להליך זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

בברכה,

טל טורן, מנכ"ל

מסמך א(1)

פרטי המשתתף וניסיון קודם

טופס פרטי המשתתף וניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. תעודת זהות: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. טלפונים: _____
- 1.6. פקסימיליה: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. פרטים להוכחת עמידה בתנאי הסף

2.1. תנאי סף 2.1 – הוא:

2.1.1. מהנדס או הנדסאי רשום, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים תחת ענף הנדסה אזרחית

מדור ו/או הנדסת מכונות ו/או הנדסת תעשייה וניהול ו/או הנדסה חקלאית.

שם בעל התעודה: _____ ת"ז: _____

עמידה בתנאי דלעיל תוכח באמצעות צירוף תעודה מתאימה על שם המשתתף.

2.2. תנאי סף 2.2 –

ליווה כמנהל פרויקט, ב – 5 שנים האחרונות, בין השנים 2018-2022 את עבודות הביצוע מתחילתם ועד מסירתם של לפחות 5 פרויקטים בתחום הנחת צנרת מים ו/או ביוב עירונית, אשר לא פחתו מ – 3מיליון ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים) כל אחד. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המשתתף לפרט במסגרת מסמך זה, על 5 פרויקטים כאמור ולציין את שם מזמין העבודות, היקף העבודות ופרטי הקשר כמפורט שם. לתאגיד נתון שיקול הדעת הבלעדי להכריע האם המציע הוכיח ניסיון קודם בניהול ביצוע פרויקטים בתחום נשוא הליך זה.

מס"ד	שם הפרויקט	מועד	מהות הפרויקט	שם המזמין	איש קשר + טלפון	היקף כספי
<u>1</u>						
<u>2</u>						
<u>3</u>						
<u>4</u>						
<u>5</u>						
<u>6</u>						
<u>7</u>						

חתימה וחותמת: _____

						8
--	--	--	--	--	--	---

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת: _____

מסמך א(2)

תצהיר היעדר הרשעות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המשתתף") שהוא הגוף המגיש הצעה בהליך קול קורא של תאגיד מי בת ים בע"מ מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף לא הורשע בעבירות הנוגעות לתחום הבטיחות ו/או הבניה ו/או ההנדסה וזאת ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסומו של המכרז.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף כהגדרתו לעיל וכי חתם על מסמך זה בפני.

עו"ד

תאריך

מסמך ב'
הצהרת המשתתף

לכבוד
תאגיד מי בת ים בע"מ
(להלן: "התאגיד")

ג.א.נ.,

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההליך, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו הליך, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים המבוקשים בהליך ואת חוזה ההתקשרות.
3. כמו כן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי ההליך, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, תיאום עם כל גורם שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי ההליך וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
4. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי ההליך ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי ההליך ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות.
7. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע הוראות ההליך במועדים הנקובים במסמכי ההליך, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה בהליך.
9. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי ההליך, הננו מציעים להעניק את השירותים נשוא ההליך בתמורה להצעתנו שבמסמך ב'1 להלן.**
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. ידוע לנו, כי התאגיד יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה

חתימה וחותמת:

למשך 60 (שישים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש תיפסל הצעתנו והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי התאגיד על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.

10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

11. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת התאגיד על הזכייה, נפקיד בידי התאגיד כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי ההליך וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהתאגיד יורה לנו.

12. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו יהיה התאגיד זכאי לכל סעד על פי כל דין.

13. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימת המשתתף

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי ההליך וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. בשם המשתתף, כי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצעה הליך וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד,

הצעת המשתתף בקול קורא למתן שירותי ליווי פרויקטים במי בת ים

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.

אנו מציעים להעניק את כלל שירותי ניהול פרויקטים במי בת ים (ביצוע) כדלקמן:

הנני מצהיר כי ידוע לי שלמהנדס התאגיד ו/או מנכ"ל התאגיד נתון שיקול הדעת הבלעדי בקביעת הפרוייקטים שיבוצעו בפועל, בקביעת סדר ביצוע הפרוייקטים, בקביעת לוחות הזמנים לביצועם ולעצירתם במידת הצורך. במסגרת הפעלת שיקול דעת התאגיד יילקחו בחשבון שיקולי תקציב, נוחות הציבור וכד'.

עבור ליווי וניהול הפרוייקט משלב התכנון, שלב הצעות המחיר/מכרז ועד לליווי קבלן זוכה, ישיבות ליווי, בקרה על ביצוע העבודה בשטח ועד לגמר מאושר וסופי – בהתאם ללוחות זמנים מוגדרים. אנו מציעים לגבות שכר טרחה חודשי עבור 42 שעות בשבוע, סך של [REDACTED] ₪ בתוספת מע"מ כדין, ושכר טרחה חודשי עבור 26 שעות בשבוע בתוספת מע"מ כדין, סך של [REDACTED] ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "שכר הטרחה").

ידוע לנו כי שכר הטרחה כולל את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות ממתן השירותים, בין אם צוינו בהזמנה זו ובין אם לאו. על אף האמור לעיל, ככל שיבוצעו נסיעות שיידרשו לביצוע פגישות בתחומי הפעילות, ישולם למציע הזוכה החזר ק"מ בלבד לפי הוראות תכ"מ בסך 1.4 ₪ לק"מ בתוספת מע"מ.

א. ידוע לנו כי ההצעה כוללת את כלל השירותים המפורטים בהסכם, מתחילת ביצוע הפרוייקט ועד למסירתו לתאגיד.

ב. אנו מבינים כי המונח "מנהל פרויקט" כולל את כלל השירותים המפורטים בהסכם והצעתנו הינה סופית וכוללת את כלל ההוצאות שלנו ביחס לשירותים והיא תהווה תמורה סופית וכוללת עבור השירותים והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

שם

חתימה וחותמת

המשתתף

מסמך ג'
הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ מיום _____ חודש _____ שנת 2021

בין:
תאגיד המים והביוב מי בת ים בע"מ
(להלן: "התאגיד")

מצד אחד

לבין:
_____ בע"מ
ח.פ. _____
מרחוב _____
טל' _____; פקס _____
(להלן: "מנהל הפרויקט")

מצד שני

הואיל והתאגיד פרסם את הקול הקורא למתן שירותי ניהול פרויקטים במי בת ים בע"מ הכל כמפורט במסמכי ההליך ובהסכם זה להלן;

והואיל ומנהל הפרויקט, לאחר שקרא את מסמכי ההליך, הבין את דרישות התאגיד, את צרכיו ואת התנאים הפיסיים והכלכליים למתן השירותים והגיש את הצעתו בהליך.

והואיל ומנהל הפרויקט מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן להעניק את השירותים כאמור בהסכם זה ורשאי לעשות כן בהתאם לכל דין, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

והואיל ועל יסוד הצעתו והצהרותיו כמו גם המצגים שהציג במסגרת בחינת הצעתו החליט התאגיד לבחור בהצעתו של מנהל הפרויקט ולחתום עימו על הסכם התקשרות זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות וכותרות המשנה בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של ההסכם.
- 1.3. במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההסכם לבין נספחיו יהא האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים, אלא אם נאמר אחרת.
- 1.4. הנספחים להסכם זה הינם:
 - 1.4.1. נספח א' – מפרט השירותים.
 - 1.4.2. נספח ב' – נספח ביטוח.

2. הגדרות

למונחים המופיעים בצד ימין תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצד השמאלי:

- | | |
|---|-------------------|
| - תאגיד המים והביוב מי בת ים בע"מ. | "התאגיד" |
| - שירותי ניהול הפרויקטים של התאגיד. | "השירותים" |
| משטרת ישראל, משרדי ממשלה, רשויות אכיפה, גופי סמך ממונים, רשויות מקומיות וכיוב'; | "הרשויות" |

3. הצהרות מנהל הפרויקט

מנהל הפרויקט מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונו המלא של התאגיד וכי כל המצגים שהציג לתאגיד במסגרת מסמכי והליכי הקול הקורא ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 3.2. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, להעניק את השירותים. כמו כן, מתחייב מנהל הפרויקט כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, לרבות המנויים להלן, וכן מתחייב לפעול מיידית לחידוש תוקפם של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו באם הופסק ו/או תם תוקפו.

- 3.3. כי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו להענקת השירותים.
- 3.4. כי בחן את צרכי התאגיד והם ברורים לו והוא מצהיר כי לצורך כך קיבל את כל התשובות והמידע הנחוצים לו מהתאגיד ועל כן לא יהיו לו כל תביעה או טענה כלפי התאגיד או ביחס לשירותים.
- 3.5. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את התאגיד במלוא הסעדים העומדים לו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.

4. ההסכם

- 4.1. התאגיד מוסר בזאת למנהל הפרוייקט והוא מקבל על עצמו לבצע את השירותים כהגדרתם לעיל במועדים ובתמורה המפורטים בהסכם זה להלן.
- 4.2. מובהר ומודגש כי התאגיד אינו מתחייב למתן בלעדיות למנהל הפרוייקט בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה והוא יהיה רשאי בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה.
- 4.3. מנהל הפרוייקט יבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם היועצים והמומחים, מהנדס התאגיד ו/או מי מטעמו.
- 4.4. מנהל הפרוייקט מתחייב לספק את השירותים במשרדי התאגיד וכן בכל מקום אחר שיידרש, במועדים ותוך פרקי הזמן שיידרשו, בהיקף שלא יפחת מ-42 שעות עבודה בשבוע/26 שעות עבודה בשבוע, בהתאם לבחירת התאגיד. למניעת ספק יודגש כי לא תשולם ליועץ תוספת תשלום במידה וחרג מסך השעות השבועיים במתכונת הנבחרת על ידי התאגיד (60% משרה או 100% משרה).
- 4.5. מנהל הפרוייקט מתחייב להופיע בישיבות עבודה ו/או דירקטוריון התאגיד ו/או כל ישיבה אחרת לה ידרש, באם יקרא לשם כך.
- 4.6. מנהל הפרוייקט יעביר לתאגיד אחת לחודש דו"ח ובו פירוט השעות בהן נתן שירותים לתאגיד, מחולק לפרוייקטים השונים עליהם עבד באותו חודש, וכן פירוט של מס' הק"מ שנסע במסגרת ניהול הפרוייקטים נשוא הסכם זה בחודש שחלף.
- 4.7. מנהל הפרוייקט מתחייב לתאם עם התאגיד מראש את יציאתו לחופשות, ולהעמיד עובד מוסמך מטעמו אשר בקיא בפרטי הפרוייקטים, במהלך היעדרותו ו/או אי זמינותו לניהול הפרוייקטים שנמסרו לטיפולו.

5. תקופת ההסכם וביטול ההסכם

- 5.1. התאגיד יהיה רשאי לפצל את הפרוייקטים נשוא הליך זה בין כמה מנהלי פרוייקטים.

5.2. הסכם זה יהיה בתוקף מהמועד שבו חתם התאגיד על הסכם זה מול מנהל הפרוייקטים ועד 12 חודשים. לתאגיד עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופה נוספת של 4 שנים (שנה בכל פעם) ממועד סיום הפרוייקט האחרון, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התאגיד יהא רשאי להפסיק הסכם זה לאלתר בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

5.3.1. אם מונה למנהל הפרוייקט ו/או לעסקיו מפרק זמני או קבוע או ניתן נגדו צו פירוק או צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לו כונס נכסים או אם הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה לאכיפת אג"ח, והיא לא הוסרה תוך 30 יום ממועד הגשתה.

5.3.2. אם מנהל הפרוייקט העביר הסכם זה כולו או חלקו ו/או זכויות ו/או חובות על-פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה, או אם העסיק קבלני משנה או עובדים בניגוד לתנאי הסכם זה.

5.3.3. הוכח להנחת דעת התאגיד שמנהל הפרוייקט הסתלק ו/או מתרשל בביצוע החוזה.

5.3.4. מנהל הפרוייקט הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.

5.3.5. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום תנאי או התחייבות בהסכם זה, על ידי המנהל הפרוייקט, התאגיד רשאי להודיע בכתב למנהל הפרוייקט שאי תיקון ההפרה תוך 3 ימים ממועד הודעת התאגיד, יהא רשאי התאגיד לסיים את ההתקשרות מיידית וזאת מבלי לפגוע בזכות התאגיד לקבל כל סעד ותרופה אחרים לפי הוראות כל דין.

6. תמורה

6.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות מנהל הפרוייקט על-פי הסכם זה ישלם התאגיד למנהל הפרוייקט את התמורה המגיעה למנהל הפרוייקט בהתאם להצעתו המצ"ב **בנספח ד'** להסכם זה, ולבחירת התאגיד את מתכונת היקף העבודה (100% משרה או 60% משרה).

6.2. בתום כל חודש, יעביר מנהל הפרוייקט חשבון לתאגיד לביצוע תשלום.

6.3. התשלום יבוצע בתנאי שוטף + 30 ימים ממועד קבלת חשבונית מס בידי התאגיד.

6.4. למחירים דלעיל יתווסף מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.

6.5. למען הסר ספק, התמורה הינה סופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא (לרבות שינויי מדד) וכוללת את כל הוצאותיו של מנהל הפרוייקט במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו. מנהל הפרוייקט לא יקבל החזר הוצאות משום מין וסוג שהוא.

7. זהות נותן השירות והחלפתו

ביצוע ניהול הפרוייקט יבוצע בפועל ע"י _____, והחלפתו מותנית באישור התאגיד בכתב. החלפה ללא אישור התאגיד כאמור תהווה עילה לסיום ההסכם.

8. אחריות

8.1. מנהל הפרוייקט לבדו אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל הוצאה, הפסד, אובדן, חבלה, קלקול או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו לתאגיד, עובדיו, שלוחיו, למי מטעמו או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה או שגיאה מקצועית של מנהל הפרוייקט או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד מנהל הפרוייקט ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק - מנהל פרוייקט הכוונה לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.

8.2. מנהל הפרוייקט פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון או ברשלנות, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את התאגיד או מי מטעמו על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדו או נגד מי מעובדיו, שלוחיו, או מי מטעמו, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות מנהל הפרוייקט על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. התאגיד יודיע למנהל הפרוייקט על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.

8.3. מנהל הפרוייקט יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את התאגיד, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליו לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד התאגיד ו/או פסק דין שייפסק כנגדו, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליו, ומנהל הפרוייקט מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום התאגיד או לתאגיד, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לתאגיד, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

9. ביטוחים

9.1. מבלי לגרוע מאחריות מנהל הפרוייקט לפי הסכם זה ו/או לפי דין, מתחייב מנהל הפרוייקט לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ב', המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי מנהל הפרוייקט").

10. שמירת סודיות

10.1. מנהל הפרוייקט מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידי ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע חוזה זה ו/או בקשר עמו (להלן – "המידע"). מנהל הפרוייקט לא יביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

10.2. מנהל הפרוייקט מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.

10.3. חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר הזוכה יוכיח כי היה מצוי בידי ערב הגשת הצעתו הליך ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הזוכה באופן עצמאי וללא קשר לחוזה ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.

11. איסור העברת זכויות ו/או התחייבויות

11.1. מנהל הפרוייקט אינו רשאי ולא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר או לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו ו/או הנובעים מן ההתקשרות בינו לבין התאגיד, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לו מאת התאגיד עפ"י התקשרות זו ו/או חובותיו כלפיו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת התאגיד.

11.2. כמו כן מתחייב מנהל הפרוייקט לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו או שליחיו במתן השירותים לפי הסכם זה, והכל אלא אם קיבל על כך הסכמת התאגיד בכתב מראש.

12. אי תחולת יחסי עובד מעביד

12.1. מנהל הפרוייקט מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לתאגיד ו/או לעובדיו ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע – או אי ביצוע – התחייבויות מנהל הפרוייקט עפ"י הסכם זה.

12.2. מנהל הפרוייקט מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין מנהל הפרוייקט או מישהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין התאגיד יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם מנהל הפרוייקט לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של מנהל הפרוייקט בלבד ולא יהיו בינם ובין התאגיד כל יחסי עובד ומעביד, וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על-פי כל דין – תהיינה על חשבון מנהל הפרוייקט ויחולו עליו בלבד. כמו כן לא תעמוד למנהל הפרוייקט ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד שכיר בתאגיד על פי כל דין.

12.3. מנהל הפרוייקט מתחייב להמציא לפי דרישת התאגיד בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע כל התשלומים בהם חייב על-פי כל דין לעובדיו.

12.4. מנהל הפרוייקט מתחייב לשפות את התאגיד בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו הנובעת במישרין ו/או בעקיפין ממנהל הפרוייקט השירותים נשוא חוזה זה, וזאת תוך 24 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל המנהל הפרוייקט על ידי התאגיד ובכלל זה בגין הוצאותיו של התאגיד הנובעות מהתגוננותו מן התביעה האמורה.

13. קיזוז

התאגיד יהיה רשאי לקזז, בכפוף למתן הודעה בכתב 10 ימים מראש למנהל הפרוייקט, כנגד כל סכום המגיע לפי החוזה למנהל הפרוייקט, כל חוב לפי חוזה זה או לפי כל חוזה אחר עם מנהל הפרוייקט וכן כל חוב קצוב אחר של התאגיד למנהל הפרוייקט. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות התאגיד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות התאגיד כלפי מנהל הפרוייקט מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין. על אף האמור לעיל, עומדת לתאגיד זכות קיזוז ללא כל צורך בהתראה מראש במקרה של קיזוז בגין שירותים שלא בוצעו או שבוצעו חלקית או שבוצעו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

14. שונות

14.1. על הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

14.2. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע ברישא של הסכם זה.

14.3. אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי התאגיד, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כוויתור מצד התאגיד ו/או כעובדות היוצרות כנגד התאגיד מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו ביחסיו עם מנהל הפרוייקט ושום זכות ו/או יתרון שיש לתאגיד לא יגרעו מחמת כך.

14.4. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר נשלחה בדואר"ל מיד עם שליחתה; הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה מיד עם מסירתה.

14.5. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, ומנהל הפרוייקט יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.

מנהל הפרוייקט

התאגיד

נספח א' – מפרט:

1. כללי

- 1.1. מסמך זה בא להוסיף על האמור במסמכי הקול הקורא ובחווה ההתקשרות והינו בבחינת הוראות משלימות.
- 1.2. התגלתה סתירה בין הוראות נספח זה ובין הוראות ההסכם או ההליך יכריע יו"ר הוועד המקומי בדבר הפרשנות וההוראה המחייבת.
- 1.3. מנהל הפרוייקט יעניק לתאגיד את כלל השירותים המנויים בהליך ובנספח זה ובכלל זה ייבצע כל פעולה הצריכה לצורך מילוי תפקידו בין אם זו נכתבה במפורש בנספח זה ובין אם לאו.

2. מהות השירות

2.1. כללי

הספק יספק את כלל השירותים הדרושים לשם ניהול ותיאום העבודות הקבלניות הכלולות בפרוייקטים, והכל עד לסיומו המושלם של כל פרויקט ופרוייקט ו/או כל שלב ושלב, לפי העניין, וזאת בהתאם לדרישות התאגיד ובהתאם לצרכיו לשם ביצוען היעיל של עבודות, וכל זאת לפי שיקול דעתו המוחלט של התאגיד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 2.1.1 לעיל העבודות תתבצענה בהתאם לאמור להלן:

2.1.1. שלב מקדים

- 1) לימוד התוכניות הנחוצות לשם יציאה לביצוע הפרוייקט ועריכת כלל התיאומים למול המתכננים לשם השלמת התוכניות והמפרטים.
- 2) ריכוז החומר הדרוש להתקשרויות עם הקבלנים ועריכת הצד הטכני - מינהלי של החווה עם הקבלן/ים.
- 3) מעבר על מסמכי הפרוייקט, בדיקתם ותיקונם - מבחינה מקצועית וניהולית.
- 4) הכנת תיק פרויקט הכולל תכניות, כתב כמויות, וכל מסמך אחר נחוץ כפי שייקבע ע"י התאגיד.
- 5) הגדרת לוחות זמנים מנחים לביצוע העבודה.
- 6) בדיקת האומדן התקציבי שיוכן ע"י המתכננים או היועצים.
- 7) סיוע בקביעת אמות המידה לבחינת ההצעות במכרזי הקבלנים.
- 8) ארגון, השתתפות וניהול סיור/י הקבלנים. לרבות הכנת פרוטוקולים.
- 9) ארגון, השתתפות וניהול סיור תיאום עבודות עם התאגיד, העירייה וכל גורם אחר הרלוונטי לעבודה לרבות הכנת פרוטוקולים.
- 10) השתתפות בישיבות ועדת המכרזים בעניין מכרזי הקבלנים ככל וידרש.

11) ניתוח הצעות הקבלנים במכרזים, בדיקת עמידתם בתנאי הסף, עריכת טבלאות השוואה מפורטות של ההצעות, ניתוח הטבלאות, עמידה על הצעות לא סבירות ומתן חוות דעת מקצועית.

2.1.2 ניהול, מעקב ותיאום

1) שיתוף פעולה מול משרדי התכנון וכל גורם אחר שיבצע פיקוח עליון על העבודות בפרויקט ומתן סיוע, לרבות סיוע בקביעת תכנית הפיקוח של המפקח הצמוד, קביעת תכנית לביקורי פיקוח עליון בשטח ותיאום וליווי של ביקורי פיקוח עליון.

2) תיאום מול צדדי ג' בנוגע לעבודות צד ג' שיבוצעו באתר אל מול יתר הפעילויות באתר.

3) בקרה על פיקוח פיזי - כללי בשטח האתר, לרבות מתן התראות והנחיות למניעת הסגות גבול ותפיסות, ומסירת דיווחים לתאגיד על כל תופעה חריגה שתאותר במסגרת הפיקוח הפיזי הכללי באתר. יובהר כי את הפיקוח בשטח יבצע מפקח אחר אשר בהתקשרות נפרדת מול התאגיד.

4) טיפול בפינוי תשתיות קיימות שטעוונות העתקה וכן מטרדים אחרים, לרבות:

1) פיקוח אחר השמירה על הוראות כל דין וכל רשות רלוונטית בכל הנוגע לבטיחות בתנועה, בטיחות בעבודה והגנת הסביבה (להלן: "בטיחות"), תוך מתן דיווח מידי ועריכת תחקורים (ככל שיתבקש על ידי התאגיד) ביחס לאירועי בטיחות ו/או פגיעה סביבתית.

2) דיווח תקופתי שוטף בלוחות זמנים ובמתכונת שיקבע התאגיד וכן דיווחים מיידיים מיוחדים בכל מקרה של חריגה או סטייה מהתוכניות המפורטות, המפרטים, האומדנים, התקציב המאושר או מלוחות הזמנים שנקבעו.

3) השתתפות במנהלת שבועית, ככל שתוקם, וכן בכל המסגרות הניהוליות של התאגיד ו/או של הרשות המקומית שיפעלו בקשר עם ניהול הפרויקט ובכלל זה העמדת כל הסיוע הנדרש לשם ניהול פעילותן, לרבות זימון ישיבות, קביעת סדר יום, הכנה והפצה של חומר לקראת הישיבות, עריכת סיכומי פגישות, מעקב אחר ביצוע החלטות וכיוצא בזה.

4) טיפול בהזמנות עבודה לקבלנים, מפקחים, מתכננים ויועצים והעברתם לחתימה ואישור בהתאם לנוהל רכש בתאגיד.

5) הגשת צו התחלת עבודה לחתימת מהנדס התאגיד, תיאום משך הביצוע מול הקבלן וקבלת חתימתו.

6) הגשת תרשים גאנט מפורט למנכ"ל / מהנדס התאגיד בהתאם לשלבי הביצוע של הקבלן. התרשים יהיה חתום ע"י הקבלן והמפקח.

7) מעקב אחר התקדמות הביצוע של עבודות הקבלן בהתאם ללוח הזמנים החתום ע"י הקבלן ודיווח למהנדס התאגיד על סטיות מלוח הזמנים, כולל מתן הסבר לסטיות והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט. ניהול ותיאום הביצוע כולל קביעת לוחות זמנים והקפדה על מועדי הזמנת ציוד וכניסת קבלני משנה, ככל שיאושרו.

8) על מנהל הפרויקט לשמור העתק חשבונות מאושרים על ידו כולל מסמכים נלווים ולדאוג לסריקת ולגיבוי כל המסמכים שיוחזקו אצלו והעברת העתקים ממסמכים ו/או קבצים אלה לתאגיד ו/או למי מטעמו, לרבות גורם שעשוי להיבחר ע"י התאגיד לערוך בדיקה ובקרה של חשבונות הביצוע ו/או חשבונות הספק.

- (9) מנהל הפרויקט ישמור את כל המסמכים למשך שבע שנים או כמוגדר על פי חוק (הארוך מבין השניים) מעבר לתקופת ההסכם. בפרט, מנהל הפרויקט ישמור וינהל תיק של תכניות הנדסיות "לביצוע", לרבות היסטוריית הגרסאות והעדכונים שלהן. כל זאת על פי נוהלי המזמין וכפי שיורה לו נציג המזמין, מעת לעת.
- (10) בסיום העבודה הקבלנית או בעת ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא ו/או בעת מועד מוקדם יותר שיידרש, יעביר מנהל הפרויקט לידי המזמין עותק (פיזי ודיגיטלי) מכל תיק מסמכים שיידרש או את תיק המקור, כאשר במקרה האחרון ימשיך מנהל הפרויקט לשמור אצלו עותק של תיקי המקור אלא אם כן יידרש להעביר גם את המקור לידי המזמין.
- (11) ניהול השינויים והחריגים בפרויקט.
- (12) בגין עבודות נוספות יגיש המפקח ניתוח מחיר למנהל הפרויקט בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות. ניתוח המחיר יוגש בהתאם לתנאי החוזה מול הקבלן בנושא עבודות חריגות. כל חריג יש לאשר מול התאגיד טרם ביצוע העבודה. מנהל הפרויקט יבחן את החריג טרם הגשתו לתאגיד וינהל מעקב אחר תהליך האישור של כל חריג אל מול מסגרת התקציב של הפרויקט והוראות החוזה.
- (13) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי מתן הוראות שינויים ו/או עבודות נוספות לקבלן הביצוע, הכרוכות בתוספת תמורה לתשלום ו/או בשינוי לוחות הזמנים, ייעשה אך ורק באישור מהנדס התאגיד ו/או מנכ"ל התאגיד.
- (14) עוד מודגש, כי כל עוד לא אושר הדבר בכתב על ידי מהנדס התאגיד המנהל לא יהיה מוסמך לתת לקבלן הוראות שינויים ו/או עבודות נוספות, הכרוכות בהארכת משך הביצוע, או לאשר לקבלן ארכה לביצוע הכרוכה בהארכת משך הביצוע של אבן דרך מסוימת או של כל העבודה הקבלנית.
- (15) ניהול מסירת עבודות הפיתוח לרשויות המוסמכות בשלבים, עד למסירתן הסופית לשביעות רצונו של הגורם המקבל.
- (16) בדיקת עבודות בדק ותיקונים במשך כל תקופות הבדק והאחריות ובכלל זה ביצוע כל תפקידי המעקב, הפיקוח והדיווח כאמור בחוזה זה גם ביחס לתיקוני בדק ואחריות.
- (17) קיום מנגנון שיבטיח כי התכנון והביצוע של היזמים שיבנו בתחומי הפרויקט יבוצעו בתאום מלא עם הפיתוח הציבורי ועם פעולות התאגיד באתר.
- (18) ייצוג המזמין בפני רשויות מוסמכות או בפני גורמים אחרים בנושאים הכרוכים בתכנון וביצוע הפרויקט, בסיוע ובטיפול בהשגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנ"ל.
- (19) עריכת תיקי חשבון סופי בהתאם לנוהלי התאגיד.
- (20) השתתפות בברורים עם הקבלנים, או קיום ברורים עם הקבלנים, בקשר לתביעות הצדדים.
- (21) סיוע לתאגיד ולעורכי הדין של התאגיד בניהול וטיפול בתביעות ככל שיוגשו נגדה בקשר לעבודות הביצוע ע"י צדדים שלישיים מסוגים שונים, גם לאחר סיומן ו/או לאחר סיום החוזה, ככל שיידרש לדעת יועציו המשפטיים של התאגיד (עד לסיום כל ההליכים – ככל שיהיו - בקשר עם עבודות הפיתוח), לרבות במסירת חוות דעת מקצועיות ו/או עדות בבית המשפט, לפי העניין.

- (22) טיפול בחשבונות חלקיים וסופיים שבין התאגיד לבין רשויות, קבלנים, מתכננים, יזמים וכל צד שלישי רלוונטי אחר.
- (23) תיאום בין התאגיד ו/או הקבלן לבין גורמים אחרים באתר או בסמוך לו, ואשר עבודתם עשויה להשפיע על עבודות הקבלן ובכלל זה - אחראים על מערכות תשתית, קבלנים באתרים סמוכים וכיו"ב בדגש על קבלן פניאומטי הפועל במסגרת הפרויקט באתר..
- (24) תיאום בין צוות התכנון והיועצים לבין הקבלן ודיווח שוטף בכתב לתאגיד על כך.
- (25) בדיקות ואישור לוחות זמנים מפורטים המוגשים ע"י הקבלנים.
- (26) מתן הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכניות השונות ובהתאם לחוזה מול הקבלן.
- (27) קיום ישיבות תיאום עם הקבלן לפחות אחת לשבוע או בכל תדירות אחרת עליה יורה התאגיד, לשם קידום שוטף של עבודות הפיתוח ושמירה על לוחות זמנים, וכן מסירת סיכומי הפגישות הללו לתאגיד מיד לאחר עריכתן.
- (28) תיאום בין הקבלן לבין מערכות תשתית, בעת שעבודת הקבלן עשויה להשפיע או להיות מושפעת ממערכות תשתית אלה, או מעבודות הקשורות להן; ולרבות פיקוח שהקבלן מוודא כי לא יגרמו פגיעות למערכות התשתית.
- (29) ויידוא התקדמות ביצוע העבודות בהתאם לתכניות העבודה שאושרו על ידי התאגיד; דיווח לתאגיד על כל מקרה המחייב שינוי או תוספת בתכניות, בפרטים, או בכתב הכמויות. הדיווח יינתן מיד עת יתגלה הצורך בשינוי האמור, והוא יכלול פירוט מדויק של השינוי המבוקש, סיבתו, ומשמעותו והשפעתו על האומדן התקציבי.
- (30) מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של עבודות הפיתוח במשך כל תקופת הביצוע, איכות הביצוע בהתאם לתכנית ובהתאם למפרטים ולכתבי הכמויות ובהתאם לסטנדרטים המקובלים בתחום העבודות הקבלניות. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודווח מיידי למנכ"ל התאגיד כולל ניתוח מקור הסטייה וסיבתה והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.
- (31) מטלות נוספות בהתאם לצורך ועל פי החלטת התאגיד.

2.1.3 פיקוח צמוד

- (32) באתר יבוצע פיקוח צמוד על ידי מפקח חיצוני בהתקשרות נפרדת מול התאגיד.
- (33) מנהל הפרויקט יבצע מעקב אחר מילוי התחייבויותיו של המפקח כלפי התאגיד וייתן הנחיות לפיקוח בכל הקשור למילוי משימותיו על פי הסכם.

(1) המפקח יהיה אמון על ביצוע פיקוח מקצועי קבוע על אופן ביצוע עבודות הקבלן בפרויקט.

(2) כל הנחייה שתינתן על ידי המפקח לקבלן תתועד על ידי מנהל הפרויקט.

- (3) תיאום בין עבודות מנהל הפרויקט ועבודות המפקח יבוצע אל מול התאגיד באחריותו של מנהל הפרויקט.
- (4) בכל מחלקות בין המפקח למנהל הפרויקט תובא המחלוקת אל מהנדס התאגיד שיכריע כיצד יש לנהוג ובאחריות מי הטיפול בגורם נשוא המחלוקת.
- (5) המפקח אמון על נושא בדיקת התכניות ועם גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב - הבאתם לידיעת המתכנן לשם הבהרה, הסברה או קביעה - הכל לפי הקשר הדברים והדבקים ועל כן על מנהל הפרויקט לוודא כי כל סתירה שכזו תובא לידיעתו ותתועד בהתאם..
- (6) אישור ובדיקת הכמויות של פריטי עבודות הביצוע יבוצע על ידי המפקח - בכפיפות להוראות חוזי הביצוע, בתיאום עם הקבלנים ורישום המידות שנמדדו בפועל, לרבות השינויים בהעסקי התכניות. מנהל הפרויקט יוודא כי כל האסמכתאות הנדרשות לבקרה אחר עבודות המפקח ימסרו למזמין אך אינו מחוייב בבקרה נוספת על חישובי הכמויות שאושרו על ידי המפקח.
- (7) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המפקח יפקח גם על קבלני המשנה השונים המועסקים באתר, היה ויינתן אישור החכ"ל להעסקת קבלני משנה .

2.1.4 דיווחים

- (34) אספקת נתונים לתאגיד על פי דרישה ו/או מי מטעמו בכל מקרה שיש בו צורך, על מנת לאפשר מעקב אחר התקדמות ביצוע העבודות.
- (35) דיווח שוטף ועפ"י הקצב שיקבע התאגיד על: התקדמות הביצוע, המסגרת התקציבית וכיו"ב של הזמנות הקבלן בחודש הקודם. בדיווח יפורטו הפעולות שבוצעו באותו חודש שלגביו ניתן הדיווח תוך ציון הבעיות שהתעוררו במהלך הביצוע ופתרון ותחזית ביצוע לחודש שלאחר מכן.
- (36) דיווח מיוחד על כל חריגה מדרישות התוכנית, המידות, טיב החומרים והעבודות, תנאי המפרט, הכמויות שבכתב הכמויות, לוח הזמנים, המסגרת התקציבית, עיכובים, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או צפויים בביצוע העבודה ההנדסית, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתם.
- (37) הגשת דיווח תקציבי, לרבות דיווח אודות חריגות מתקציב העבודות, עם כל הגשת חשבון חלקי על ידי הקבלן.

2.1.5 בדיקות ובקרת איכות

- (38) מודגש, כי הספק יהיה מחוייב לעבוד מול בקרה חיצונית ככל שתמונה התאגיד ביחס לכל נושא הכרוך בפרויקט, ללא יוצא מהכלל, ובמקרה זה יפעל למול מי שימונה בשיתוף פעולה ובשקיפות מלאה וימסור מיידית כל נתון ו/או מסמך ו/או מידע המצוי ברשותו.

2.1.6 זמינות

הספק יהיה זמין לטיפול בפניות התאגיד, העירייה והתושבים בכל עת לרבות בסופי שבוע, בשעות אחרי העבודה, בחופשות ובחגים.

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" – _____ (מנהל הפרויקט הזוכה)

"מבקש האישור" – תאגיד המים והביוב מי בת-ים בע"מ ו/או חברות אם ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהן ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
 "השירותים" ו-"הפרויקט" – שירותי ניהול הפרויקטים של התאגיד ו/או כהגדרתם בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח ב'1 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

***מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
- 2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-1,000,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- 2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. **המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.**
 ***בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. **ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיף לפיו כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.**
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. **מבקש האישור לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מזמין השירותים**
11. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישור ביטוחי המבוטח, 7 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח ב'1 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : תאגיד המים והביוב מי בת-ים בע"מ	שם : ו/או חברות אם ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהן ו/או מנהליהם עובדיהם	שם : (מנהל הפרויקט הזוכה)	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : שירותי ניהול הפרויקטים של התאגיד ו/או כהגזרתם בהסכם.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 514288208	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	העיסוק המבוטח : _____	
מען :	מען :	מען :		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים ו/או הבעלים, החוכרים, הדיירים ונציגות הדיירים באתר העבודות.			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
,307,304,302,321,315,309,329,328,322,343	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
,328,319,309,350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,303,302,301,321,309,304,328,327,325,12) 332 (חודשים)		4,000,000	4,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :
038 (מתכננים/יועצים) **086** (שירותי פיקוח, תכנון ובקרה)

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח :

נספח ד'

תמורת מנהל הפרויקטים (תצורף הצעת המחיר שהוגשה)

